INVENTARISATIERAPPORT
SC-540, TYPE A

Locatie:	Voormalige Keuringsdienst van Waren Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam
Doel onderzoek:	Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen
Omvang onderzoek:	Gehele gebouw of object
Soort onderzoek:	Volledig
Risicobeoordeling:	Risicobeoordeling t.b.v. sloop en verbouw (SMA-rt)
Opdrachtgever:	Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties en Ontwikkeling Korte Voorhout 7 2500 CW DEN HAAG
Contactpersoon:	De heer J. de Jong
Telefoonnummer:	+31 0704246139
Uitgevoerd door:	Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv
Telefoonnummer:	+31 348 47 80 50
Projectnummer:	150506
Onderzoeker:	De heer J. Ivits (DIA-code: 51E-141214-410650)
Datum onderzoek:	22 juni 2015
Versie rapportage:	Definitief
Vrijgave rapportage:	De heer J.P. de Zeeuw
Datum vrijgave rapportage:	16 juli 2015
Paraaf:	

Eerland CERTIFICATION
Ascert
SC-540
Ascert-code: 07-D070003.01

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

SAMENVATTING

Op verzoek van Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties en Ontwikkeling heeft Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een volledige asbestinventarisatie type A uitgevoerd ter plaatse van het voormalige pand van de Keuringsdienst van Waren, die is gelegen aan de Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam. Aanleiding van het onderzoek is de geplande verkoop van het pand.

Een type A onderzoek betreft een onderzoek naar direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructiedelen in een bouwwerk of object.

Overzicht onderzoeksresultaten

In de onderstaande tabel zijn de asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen opgenomen.

Samenvatting onderzoeksresultaten

Code	Locatie	Materiaal	Analyseresultaat	Hecht-gebonden	Risico-klasse
M1	gevels	sandwichpanelen	10-15% chrysotiel	ja	2
M2	stookruimte, in betonopstorting onder ketels	golfplaten	10-15% chrysotiel	ja	2
M4	dakopbouw, luchtbehandelingskast aanvoerkoeler EF	pakking	30-60% chrysotiel	nee	1 of 2

In de onderstaande tabel is de asbestvrije toepassing opgenomen.

Samenvatting onderzoeksresultaten

Code	Locatie	Materiaal	Analyseresultaat
M3	stookruimte, ketel 2: shuntpomp	pakking (groen)	asbestvrij

In de onderstaande tabel is de asbestverdachte of asbesthoudende installatie opgenomen.

Samenvatting installaties

Code	Locatie	Soort	Merk	Type	Bouw-jaar	Asbesthoudend / -verdacht	Risico-klasse
VH1	stookruimte	cv-ketels	Viessmann	Paromat 13151-51	1982	asbesthoudend	1 of 3

Uitsluitingen van het onderzoek

Met betrekking tot van het onderzoek uitgesloten toepassingen, wordt onderscheid gemaakt tussen beperkingen (o.a. het nog in gebruik zijn van en asbestverdachte toepassingen welke slechts gedeeltelijk zichtbaar zijn) en niet onderzochte ruimten (ruimten waar mogelijk asbestverdachte toepassingen aanwezig zijn, maar niet direct waarneembaar).

De bodem en halfverhardingen onder en rondom de te onderzoeken locatie maken geen onderdeel uit van het SC-540 onderzoek. Om inzicht te krijgen in de asbestsituatie op, en/of in de bodem en/of halfverhardingen zijn de NEN 5707 en NEN 5897 van toepassing.

Beperkingen
Vanwege het nog in gebruik zijn van de locatie, was het niet mogelijk om door middel van (lichte) destructieve onderzoeksmethodieken boven de vaste plafond afwerkingen, onder de vaste vloerafwerkingen, achter koven, achter voorzetwanden en dergelijke te inspecteren, zonder blijvende schade te maken.

Niet onderzochte ruimten
Tijdens het onderzoek zijn alle ruimten, behorende bij de opdracht, onderzocht.

Aanbevelingen

Gezien de opgenomen beperkingen van het onderzoek en het redelijke vermoeden van de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen wordt geadviseerd bij volledige leegstand van de locatie en/of voorafgaand aan de daadwerkelijke sloop-, onderhouds- en/of renovatiewerkzaamheden een type B onderzoek te laten plaatsvinden om eventuele verborgen asbesttoepassingen te lokaliseren.

De vergunningverlener is verplicht in de aanvullende voorwaarden van de sloopmelding op te nemen dat een aanvullende inventarisatie (type B) moet worden uitgevoerd.

Verwijdering van de eventueel aangetroffen asbesthoudende materialen dient uitgevoerd te worden conform de wettelijk vastgestelde richtlijnen en voorschriften zoals deze bepaald zijn voor de afzonderlijke risicoklassen voor de asbestsaneringen. Het is verplicht de asbesthoudende materialen (welke zijn ingedeeld in risicoklasse 2 of 3) te laten verwijderen door een SC-530 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Aan asbesthoudende materialen mogen geen bewerkingen worden uitgevoerd. Teneinde onbedachtzame bewerkingen (zoals boren, schroeven en verwijderen) tegen te gaan wordt geadviseerd de gebruikers, beheerders, installateurs en aannemers tijdig op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek. Dit rapport dient zodanig te worden gearchiveerd dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

Wij adviseren de aangetroffen asbesttoepassingen op te nemen in een asbestbeheersplan. Een asbestbeheersplan heeft tot doel, indien werkzaamheden in of aan het pand moeten worden verricht, personen op een doelmatige wijze voor te lichten over het aanwezige asbest in het pand. Tevens staat hierin aangegeven hoe hiermee om dient te worden gegaan om het vrijkomen van asbest en blootstelling aan asbest te voorkomen.

Om blootstelling aan asbestvezels tijdens periodiek onderhoud of reparatie van de verwarmingstoestellen te voorkomen, zouden deze onderhoudstechnisch asbestvrij moeten worden gemaakt. Betrokkenen moeten zich houden aan werkplan 1a - Onderhoudstechnisch asbestvrij maken van asbesthoudende verwarmingstoestellen, zoals omschreven staat in het 'Handboek Asbest' van Intechnium.

INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

SAMENVATTING

1 INLEIDING 1

1.1 Inleiding 1
1.2 Achtergrond 1

2 ONDERZOEKOPZET 2

2.1 Beschrijving van het onderzoek 2
2.2 Veiligheidsmaatregelen 3

3 UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE 4

3.1 Deskresearch 4
3.2 Visuele inspectie en bemonstering 4
3.2.1 Resultaten visuele inspectie 5
3.2.2 Resultaten visuele inspectie installaties 7
3.3 Uitsluitingen van het onderzoek 7
3.3.1 Beperkingen 7
3.3.2 Niet onderzochte ruimten 7
3.4 Aangetroffen afwijkingen 8

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 9

4.1 Conclusies 9
4.2 Aanbevelingen 9

5 VERANTWOORDING 11

6 LITERATUUROPGAVE 12

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening
2. Analysecertificaten
3. Risicobeoordeling SMA-rt
4. Bijlage F 'verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving'
5. Evaluatieformulier
6. Fotorapportage
7. Deskresearch

1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Op verzoek van Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties en Ontwikkeling heeft Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een volledige asbestinventarisatie type A uitgevoerd ter plaatse van het voormalige pand van de Keuringsdienst van Waren, die is gelegen aan de Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam. Aanleiding van het onderzoek is de geplande verkoop van het pand.

1.2 Achtergrond

Een asbestinventarisatie type A, conform SC-540 omvat een inventarisatie naar direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object.

Op voorwaarde dat de opdrachtgever hiermee akkoord gaat wordt bij een inventarisatie type A zonodig licht destructief[1] onderzoek (beperkt hak- en breekwerk met (hand-) gereedschap) verricht om mogelijk niet-direct waarneembare asbesttoepassingen[2] op te sporen.

Indien een redelijk vermoeden bestaat van verborgen asbesttoepassingen in het bouwwerk en/of object en licht destructief onderzoek niet mogelijk is, wordt geadviseerd om een type B[3] onderzoek uit te laten voeren.

Wanneer tijdens het onderzoek niet alle ruimten en/of bouwdelen van de onderzoekslocatie toegankelijk zijn voor een visuele inspectie, dan betreft het een onvolledige asbestinventarisatie. In dit geval wordt geadviseerd bij volledige leegstand van de locatie of nadat toegang kan worden verkregen tot de niet toegankelijke ruimten en voorafgaand aan de daadwerkelijke sloop-, onderhouds- en/of renovatie werkzaamheden een type A onderzoek te laten uitvoeren. Zodat de niet onderzochte ruimten/locaties kunnen worden geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen.

Een asbestrapportage is geldig tot 3 jaar na vrijgave datum van de rapportage. Na deze datum dient voorafgaand aan een asbestsanering een nieuwe rapportage conform de SC-540 te worden opgesteld.

---

[1] Onder licht destructief onderzoek wordt verstaan: onderzoek naar alle asbesttoepassingen, waarvan de inventariseerder gezien zijn deskundigheid en ervaring een vermoeden heeft van asbesthoudende toepassingen, welke visueel waargenomen kunnen worden met, waar nodig, gebruikmaking van handgereedschap.
[2] Onder niet-direct waarneembaar asbest wordt verstaan: onderzoek naar de asbesttoepassingen die niet direct visueel waarneembaar zijn of die m.b.v. licht destructief onderzoek niet waar te nemen zijn en alleen door destructief onderzoek met aantasting van de bouwkundige integriteit kunnen worden opgespoord.
[3] Onder een type B onderzoek wordt verstaan: destructief onderzoek naar de asbesttoepassingen, welke zijn gebaseerd op een redelijk vermoeden van de aanwezigheid van asbestbronnen in het bouwwerk / object.

2 ONDERZOEKOPZET

2.1 Beschrijving van het onderzoek

De asbestinventarisatie type A conform SC-540 bestaat uit de volgende elementen:

Deskresearch

Tijdens de deskresearch worden gegevens verzameld die bijdragen tot een doeltreffende uitvoering van het onderzoek op locatie. Het gaat hierbij om bouwkundige informatie en aanwijzingen dat in het verleden in het pand asbest is toegepast. Deze gegevens worden verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever en/of beheerder en uit bestekken, tekeningen, bouwaanvragen en/of vergelijkbare informatie. Indien noodzakelijk wordt, voorafgaand aan het onderzoek, een opname van het gebouw/object uitgevoerd.

Visuele inspectie en monsterneming

De systematische visuele inspectie is primair gericht op het signaleren van alle asbesthoudende materialen. Indien nodig worden licht destructieve handelingen uitgevoerd. Om eenduidig vast te stellen of een bepaald 'asbestverdacht' materiaal asbest bevat, wordt per type materiaal minimaal één materiaalmonster genomen voor asbestanalyse. Bovendien wordt van elk type materiaal een foto genomen. De bevindingen worden geregistreerd op de werktekening.

De mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen in verwarmingstoestellen wordt gecontroleerd met behulp van het 'Handboek asbest' van Intechnium en met behulp van de aanwezige onderhoudslogboeken op locatie.

De aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de liftinstallatie wordt gecontroleerd met behulp van de aanwezige liftenlogboeken op locatie.

Asbestanalyse

Per type asbestverdacht materiaal wordt een monster genomen voor analyse conform NEN 5896 (Mx = materiaalmonster, VHx = visueel herkenbare materialen).

De genomen monsters worden ter analyse aangeboden bij een, voor de betreffende verrichtingen, RvA-testen geaccrediteerd laboratorium. Conform NEN 5896 wordt vastgesteld of de aangeboden materiaalmonsters asbest bevatten, om welke soort(en) asbest het gaat en hoe groot het gewichtspercentage asbest is. De resultaten van de analyse worden door het laboratorium vastgelegd in een analysecertificaat. Deze zijn opgenomen als bijlage in het asbestinventarisatierapport.

Risicoclassificatie asbestsanering

Conform het arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54a lid 2 moet tijdens de asbestinventarisatie bepaald worden in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de risicobeoordelingsystematiek SMA-rt.

2.2 Veiligheidsmaatregelen

De visuele inspectie en bemonstering van asbestverdachte materialen wordt uitgevoerd door een gecertificeerde medewerker, Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA). Doorgaans wordt het veldwerk uitgevoerd door twee onderzoekers, waarvan minimaal één medewerker in het bezit is van een DIA certificaat.

Bij voorkeur geschiedt het nemen van monsters op plaatsen waar zich geen personen ophouden. De onderzoeker die het monster neemt draagt tijdens de monsterneming minimaal een halfgelaatsmasker met P-3 filter tegen giftig fijnstof en asbestvezels en beschermende kleding.

Tijdens de monsterneming wordt het vrijkomen van stof zoveel mogelijk beperkt. Hiertoe maken de onderzoekers gebruik van een stofzuiger met HEPA-filter (gegarandeerd 99,997% effectief in het filteren van vaste deeltjes) en een vezelfixerend middel, waarmee de betreffende materialen voor en na monsterneming worden behandeld.

De genomen monsters worden ter plekke dubbel en luchtdicht verpakt. Alle gebruikte gereedschappen worden na afloop van een monstername direct gereinigd.

3 UITVOERING EN RESULTATEN INVENTARISATIE

3.1 Deskresearch

Voorafgaand aan het daadwerkelijke onderzoek heeft de opdrachtgever de onderstaande gegevens en documenten beschikbaar gesteld:

Tekeningen:
- Er zijn tekeningen gebruikt een voorgaand onderzoek.

Bestaande asbestrapporten:
- Bavenboer & Scheers Bouw & Installatietechniek, SCA-code onbekend, rapportnummer 3414021.401220.RM001, d.d.; 31 januari 2002.

Uit een voorgaand onderzoek hebben diverse gesprekken plaatsgevonden met de opdrachtgever, beheerder en/of eigenaar, waarin de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, uitgevoerde asbestsaneringen en calamiteiten zijn besproken. Onderstaand is een korte opsomming weergegeven van de uitkomsten van deze gesprekken:
- Het pand wordt verkocht;
- Het pand wordt tijdelijk bewoond in het kader van anti kraak/vandalisme. Geen personen aanwezig welke relevante informatie kunnen verstrekken ten behoeve van het onderzoek.

Wij hebben de opdrachtgever verzocht om historische informatie en relevante documenten ter beschikking te stellen. Echter bezit de opdrachtgever deze informatie niet, of zijn deze niet aangeleverd. Het ontbreken van deze informatie heeft geen belemmering opgeleverd voor het uitvoeren van de inventarisatie.

3.2 Visuele inspectie en bemonstering

De onderzoekslocatie betreft het voormalige pand van de Keuringsdienst van Waren. Het gebouw is specifiek voor deze gebruiker ontworpen en gebouwd.

Het pand is in twee stukken onder te verdelen.
De hoogbouw, bestaande uit een kruipruimte, begane grond, drie verdiepingen en een dakopbouw. In dit deel zijn op de verdiepingen alle laboratoria ondergebracht en de luchtbehandelingsinstallaties en afzuiging in de dakopbouw. Dit deel van het pand is opgebouwd uit een betonnen fundering, betonnen draagconstructie, betonnen vloeren en een betonnen dak. Rond de centrale lift, de trappenhuizen en de centrale schacht zijn alle tussenmuren van metselwerk. Voor het overige deel is gebruik gemaakt van een speciaal soort systeemwanden. De ventilatiekanalen en andere leidingen van en naar de zogenaamde zuurkasten lopen via de centrale schacht en twee corridors (houten koven) over de verdieping. De zogenaamde zuurkasten zijn allen opgebouwd uit meubelplat, trespa, hout en kunststof, de kasten worden als niet asbestverdacht beoordeeld.

De afzuiginstallaties zijn allen voorzien van kunststof kanalen en kunststof ventilatiekasten, welke visueel als niet asbestverdacht worden beoordeeld. De luchtbehandelingsinstallaties op zich zijn vooralsnog als niet asbestverdacht beoordeeld, de flenzen en afsluiters in de water aan- en afvoerleidingen worden vooralsnog als asbesthoudend gekenmerkt vanwege de analyse-uitslag van materiaalmonster M4. In het leidingwerk van de verwarmingsinstallatie ter plaatse van de stookruimte zijn vele onderdelen reeds vervangen gezien de aanwezigheid van enerzijds het gebruik van grafietpakkingen en anderzijds de toepassing van de als asbestvrij beoordeelde groene pakkingen (materiaalmonster M3).

De laagbouw, bestaande uit een kruipruimte, begane grond en één verdieping. In dit deel van het pand zijn in principe alle personeelsfaciliteiten ondergebracht. Dit deel van het pand bestaat uit een betonnen fundering, metselwerk gevels en binnenmuren, betonnen vloeren en dak.
Op het terrein staat verder nog een fietsenstalling, bestaande uit een stalen draagconstructie , stalen hekwerk en een dak van metalen damwand profielplaten.
Verder nog een volledig uit metselwerk opgetrokken gebouw met een betonvloer en dak van metalen profielplaten. Dit gebouw dient als gasopslag en opslag van diverse "gevaarlijk" stoffen. De deuren zijn van massief hout dan wel staal.

De kruipruimte is visueel geïnspecteerd. Binnen het gezichtsveld kan worden aangenomen dat er geen asbestverdachte toepassingen zijn waargenomen.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie is de afwerking van de gevels, vloeren, wanden en plafonds geïnspecteerd alsmede de ventilatiekanalen en muurdoorvoeren.

Op de tekening in de bijlage zijn de resultaten van het veldwerk schematisch weergegeven.
De tekening kan ten aanzien van onderlinge verhoudingen of schaal afwijken van de realiteit en is daardoor niet geschikt voor maatvoering.

3.2.1 Resultaten visuele inspectie

In de onderstaande tabellen zijn de asbestverdachte en asbesthoudende toepassingen uitgebreid beschreven.

Locatie:	**gevels (zie overzichtstekening)**		
Code	M1	**Foto 1:**	**Foto 2:**
Materiaal	sandwichpanelen		
Analyseresultaat	10-15% chrysotiel		
Hechtgebonden	ja		
Omvang	ca. 95 m²		
Montage	geklemd		
Bereikbaarheid	slecht		
Risicoklasse (SMA-rt)	2		
Opmerking	Verdeeld over de gevels zijn sandwichpanelen aangebracht in de kunststof kozijnen. De sandwichpanelen zijn vastgeklemd met rubberband en glaslatten.		

Locatie: 3e verdieping stookruimte: in betonopstorting onder ketels (zie overzichtstekening)

		Foto 1:	Foto 2:
Code	M2		
Materiaal	golfplaat		
Analyseresultaat	10-15% chrysotiel		
Hechtgebonden	ja		
Omvang	ca. 14 m²		
Montage	ingestort		
Bereikbaarheid	slecht		
Risicoklasse (SMA-rt)	2		

Opmerking -

Locatie: 3e verdieping stookruimte: aansluitflens shuntpomp ketel 2

		Foto 1:	Foto 2:
Code	M3		
Materiaal	pakking (groen)		
Analyseresultaat	asbestvrij		
Hechtgebonden	-		
Omvang	-		
Montage	-		
Bereikbaarheid	-		
Risicoklasse (SMA-rt)	-		

Opmerking Tijdens een visuele inspectie van de zichtbare pakkingen is vastgesteld dat een groot aantal van grafiet is en een deel de bemonsterde (en als asbestvrij beoordeelde) groene pakking.
Het is niet uitgesloten dat er ook nog oudere/andere in de stookruimte zijn toegepast welke mogelijk wel asbesthoudend kunnen zijn.

Locatie: dakopbouw, water aan- en afvoerleidingen luchtbehandelingsinstallatie (zie overzichtstekening)

		Foto 1:	Foto 2:
Code	M4		
Materiaal	pakking		
Analyseresultaat	30-60% chrysotiel		
Hechtgebonden	nee		
Omvang	ca. 30 stuks		
Montage	geklemd		
Bereikbaarheid	redelijk		
Risicoklasse (SMA-rt)	1 of 2		

Opmerking Gezien de analyse uitslag dient men rekening toe houden met het feit dat alle pakkingen in de water aan- en afvoerleidingen van de luchtbehandelingsinstallaties asbesthoudend zijn.
Risicoklasse 1 is uitsluitend van toepassing indien met de pakking incl. flens in zijn geheel verwijderd, voor alle overige saneringstechnieken is risicoklasse 2 van toepassing.

3.2.2 Resultaten visuele inspectie installaties

In onderstaand tabel is de asbestverdachte of asbesthoudende installatie uitgebreid beschreven.

Locatie:	**3e verdieping stookruimte (zie overzichtstekening)**		
Code	VH1	**Foto 1:**	**Foto 2:**
Toepassing	cv-ketels		
Merk / type	Viesmann/ Paronmat R-E, 13151-51		
Bouwjaar	1982		
Omvang	2 stuks		
Bereikbaarheid	redelijk		
Risicoklasse (SMA-rt)	1 of 3		

Opmerking	De cv-ketels van het merk Viessmann type Paromat-R-e 13151-51, bouwjaar 1982 bevatten volgens het 'Handboek Asbest' van Intechnium op diverse plaatsen asbesthoudend materiaal, namelijk: ▪ Tussen rookgasverzamelkap en ketelblok; ▪ aansluitingen rookgasafvoer; ▪ inspectieluiken/-deksels; ▪ in branderdeur; ▪ achter branderplaat; ▪ alle watervoeren pakkingen; ▪ inspectie-/kijkglas. Risicoklasse 1 is uitsluitend van toepassing indien met de ketels in hun geheel afvoert, ontmantelen en daaruit volgend saneren wordt beoordeeld als zijnde risicoklasse 3.

3.3 Uitsluitingen van het onderzoek

Met betrekking tot van onderzoek uitgesloten toepassingen, wordt onderscheid gemaakt tussen beperkingen (o.a. het nog in gebruik zijn van en asbestverdachte toepassingen welke slechts gedeeltelijk zichtbaar zijn) en niet onderzochte ruimten (ruimten waar mogelijk asbestverdachte toepassingen aanwezig zijn, maar niet direct waarneembaar).

De bodem en halfverhardingen onder en rondom de te onderzoeken locatie maakt geen onderdeel uit van het SC-540 onderzoek. Om inzicht te krijgen in de asbestsituatie op, en/of in de bodem en/of halfverhardingen zijn de NEN 5707 en NEN 5897 van toepassing.

3.3.1 Beperkingen

Vanwege het nog in gebruik zijn van de locatie, was het niet mogelijk om door middel van (lichte) destructieve onderzoeksmethodieken boven de vaste plafond afwerkingen, onder de vaste vloerafwerkingen, achter koven, achter voorzetwanden en dergelijke te inspecteren, zonder blijvende schade te maken.

3.3.2 Niet onderzochte ruimten

Tijdens het onderzoek zijn alle ruimten, behorende bij de opdracht, onderzocht.

3.4 Aangetroffen afwijkingen

In het pand is een hoogspanningsruimte aanwezig welke in beheer is bij Liander. Hoogspanningsruimten kunnen en mogen niet zonder toestemming en onder begeleiding van de beheerder worden betreden of onderzocht, om deze reden wordt deze ruimte dan ook buiten beschouwing gelaten tijdens dit onderzoek.

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

4.1 Conclusies

In de onderstaande tabel zijn de asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen opgenomen.

Samenvatting onderzoeksresultaten

Code	Locatie	Materiaal	Analyseresultaat	Hecht-gebonden	Risico-klasse
M1	gevels	sandwichpanelen	10-15% chrysotiel	ja	2
M2	stookruimte, in betonopstorting onder ketels	golfplaten	10-15% chrysotiel	ja	2
M4	dakopbouw, luchtbehandelingskast aanvoerkoeler EF	pakking	30-60% chrysotiel	nee	1 of 2

In de onderstaande tabel is de asbestvrije toepassing opgenomen.

Samenvatting onderzoeksresultaten

Code	Locatie	Materiaal	Analyseresultaat
M3	stookruimte, ketel 2: shuntpomp	pakking (groen)	asbestvrij

In de onderstaande tabel is de asbestverdachte of asbesthoudende installatie opgenomen.

Samenvatting installaties

Code	Locatie	Soort	Merk	Type	Bouw-jaar	Asbesthoudend / -verdacht	Risico-klasse
VH1	stookruimte	cv-ketels	Viessmann	Paromat 13151-51	1982	asbesthoudend	1 of 3

4.2 Aanbevelingen

Gezien de opgenomen beperkingen van het onderzoek en het redelijke vermoeden van de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen wordt geadviseerd bij volledige leegstand van de locatie en/of voorafgaand aan de daadwerkelijke sloop-, onderhouds- en/of renovatiewerkzaamheden een type B onderzoek te laten plaatsvinden om eventuele verborgen asbesttoepassingen te lokaliseren.

De vergunningverlener is verplicht in de aanvullende voorwaarden van de sloopmelding op te nemen dat een aanvullende inventarisatie (type B) moet worden uitgevoerd.

Verwijdering van de eventueel aangetroffen asbesthoudende materialen dient uitgevoerd te worden conform de wettelijk vastgestelde richtlijnen en voorschriften zoals deze bepaald zijn voor de afzonderlijke risicoklassen voor de asbestsaneringen. Het is verplicht de asbesthoudende materialen (welke zijn ingedeeld in risicoklasse 2 of 3) te laten verwijderen door een SC-530 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Aan asbesthoudende materialen mogen geen bewerkingen worden uitgevoerd. Teneinde onbedachtzame bewerkingen (zoals boren, schroeven en verwijderen) tegen te gaan wordt geadviseerd de gebruikers, beheerders, installateurs en aannemers tijdig op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek. Dit rapport dient zodanig te worden gearchiveerd dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

Wij adviseren de aangetroffen asbesttoepassingen op te nemen in een asbestbeheersplan. Een asbestbeheersplan heeft tot doel, indien werkzaamheden in of aan het pand moeten worden verricht, personen op een doelmatige wijze voor te lichten over het aanwezige asbest in het pand. Tevens staat hierin aangegeven hoe hiermee om dient te worden gegaan om het vrijkomen van asbest en blootstelling aan asbest te voorkomen.

Om blootstelling aan asbestvezels tijdens periodiek onderhoud of reparatie van de verwarmingstoestellen te voorkomen, zouden deze onderhoudstechnisch asbestvrij moeten worden gemaakt. Betrokkenen moeten zich houden aan werkplan 1a - Onderhoudstechnisch asbestvrij maken van asbesthoudende verwarmingstoestellen, zoals omschreven staat in het 'Handboek Asbest' van Intechnium

5 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

De werkzaamheden zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd waarbij is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat nog verborgen asbestbronnen op de onderzoekslocatie voor kunnen komen. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. Voor de eventuele aanwezigheid van verborgen asbestbronnen en de gevolgen daarvan kan Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv geen enkele verantwoordelijkheid dragen.

Het is niet toegestaan dit rapport, zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv, anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

6 LITERATUUROPGAVE

Literatuur

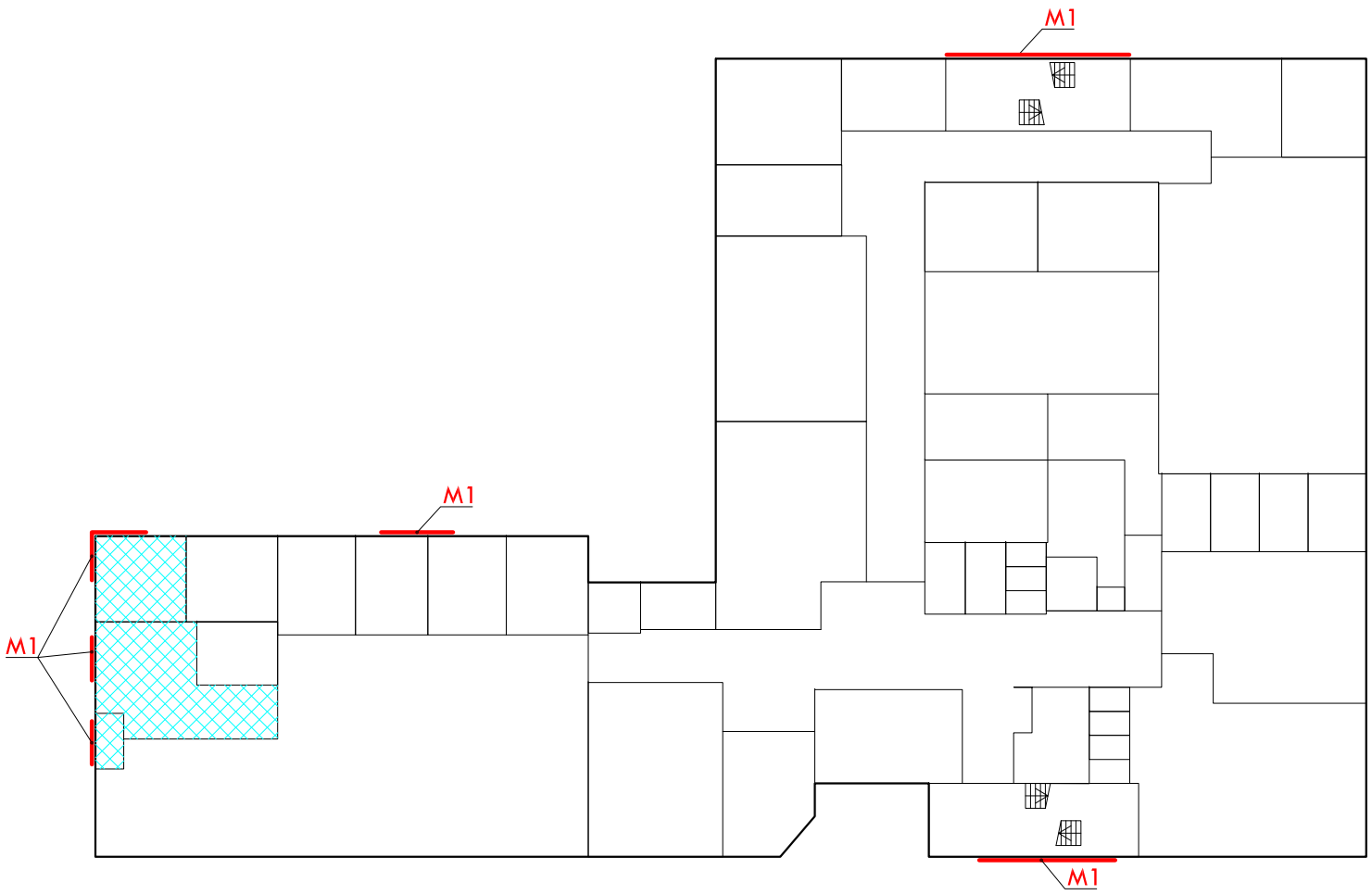
- 'Asbest. Veilig werken met asbest', Ministerie van SZW november 2001.
- 'Asbest, AI-3', Ministerie van SZW, oktober 2001.
- Handreiking Handhaving bij illegale asbestsloop, Vereniging Bouw en Woningtoezicht versie 1.2, 2012.
- 'Basisdocument asbest' (en advies gezondheidsraad), VROM, maart 1990.
- 'SC-540:2011, versie 02', volgens het certificatieschema voor de inventarisatie van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest besmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object.
- 'SC-548' Metingen ten behoeve van risicoklasse-indeling als aanvulling op SMA-rt.
- Brochure 'Asbest: binnen in huis', Ministerie van Infrastructuur en Milieu 2011.
- Brochure 'Asbest: buiten (het huis)', Ministerie van Infrastructuur en Milieu 2011.
- Brochure 'Asbest! Wat u moet weten!, Ministerie van Infrastructuur en Milieu april 2011.
- Brochure 'Asbest in bedrijven en instellingen', Ministeries van VROM en SZW mei 2006.
- 'Handboek Asbest', uitgave Intechnium, 2e herziene druk juli 2000.
- 'Handboek Asbest', Infomil maart 2007.
- 'Modelbouwverordening 1992, 13e serie wijzigingen', ledenbrief van de VNG d.d. 22 april 2010 Lbr. 10/045.
- 'Plan van aanpak asbestbrand', Ministerie van VROM juli 2006.
- 'Uitvoerings- en handhavingsbundel asbestverwijderingsbesluit', VROM 1996/108 (20303).
- 'NEN 2991' Lucht - Risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.
- 'NEN 5707' Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem.
- 'NEN 5896' Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie.
- 'NEN 5897' Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.
- 'NTA 5727' Bodem - Monsterneming en analyse van asbest in waterbodem en baggerspecie.

Wetgeving

- 'Asbestverwijderingsbesluit 2005', Staatsblad 2005, nr. 704, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2012, nr. 125.
- 'Productregeling asbest', Staatscourant 25 februari 2005, nr. 40.
- 'Regeling Bouwbesluit 2012', Staatscourant 2011; nr. 416 en 676 en 2013; nr. 75 en 244.
- 'Arbeidsomstandighedenbesluit', Staatsblad 1997, nr. 60, zoals gewijzigd bij Staatsblad 2013; nr. 203.

BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



Begane grond

Renvooi

- : asbesthoudend materiaal/toepassing
- Mx : asbesthoudend materiaalmonster
- : niet behorende tot het onderzoek

Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

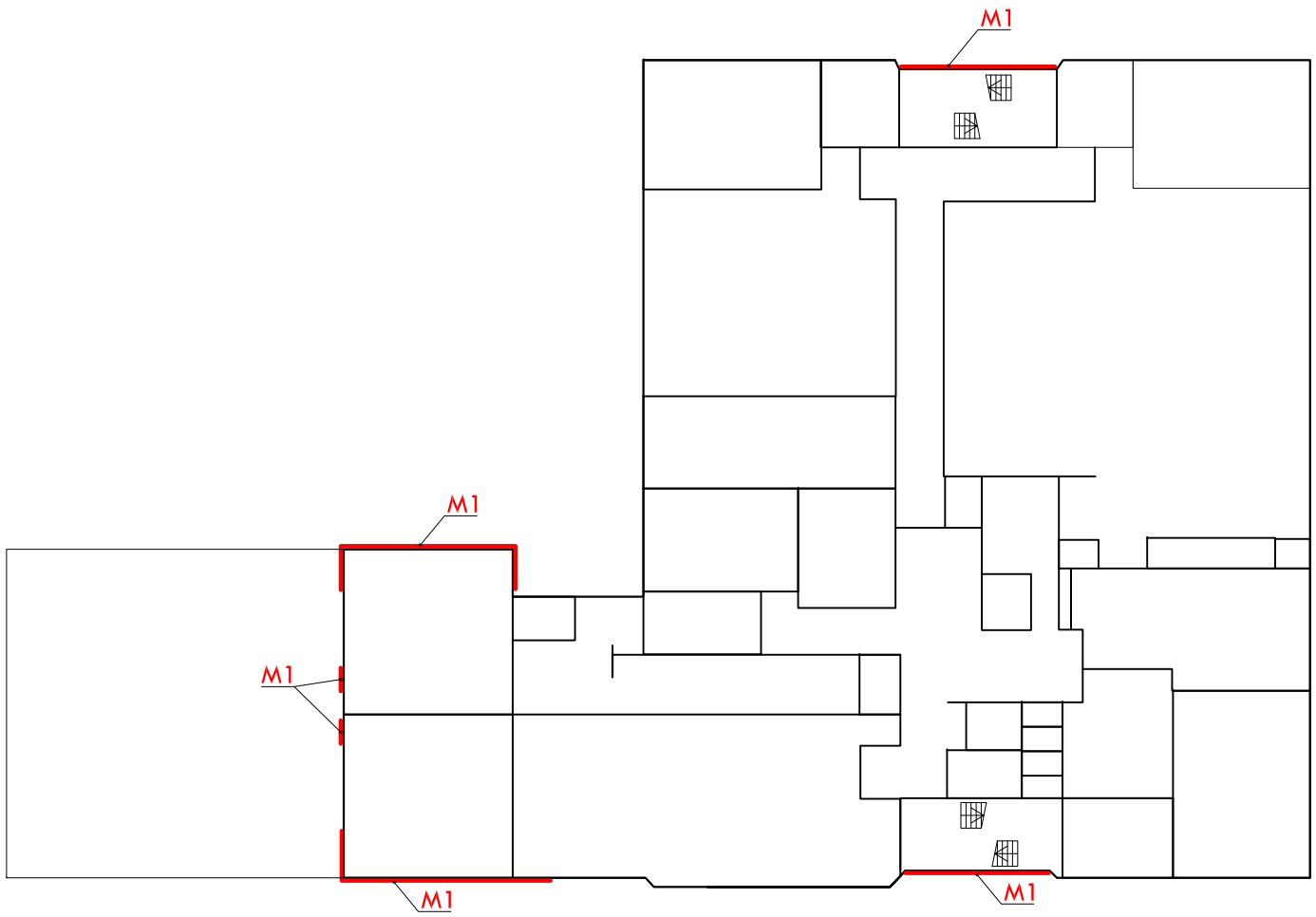
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties en Ontwikkeling

Locatie: Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam

Onderdeel	Asbestinventarisatie		
Project	150506	Schaal	n.v.t.
Bijlage	1 (1 van 4)	Gecontroleerd (PL)	JI
Datum tek.	16 juli 2015	Getekend	OF

Koenders & Partners
Environmental Knowledge Centre
Postbus 59
3410 CB LOPIK
T +31 (0)348 47 80 50
Lekdijk Oost 12
3413 MS JAARSVELD
F +31 (0)348 47 80 51

Bestand: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2015\150506\Tekening\150506 tek.dwg



1e verdieping

Renvooi

M1 : asbesthoudend materiaal/toepassing

Mx : asbesthoudend materiaalmonster

Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties en Ontwikkeling

Locatie: Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam

Onderdeel	Asbestinventarisatie		
Project	150506	Schaal	n.v.t.
Bijlage	1 (2 van 4)	Gecontroleerd (PL)	JI
Datum tek.	16 juli 2015	Getekend	OF

Koenders & Partners
Environmental Knowledge Centre
Postbus 59
3410 CB LOPIK
T +31 (0)348 47 80 50
Lekdijk Oost 12
3413 MS IJAARSVELD
F +31 (0)348 47 80 51

Bestand: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2015\150506\Tekening\150506 tek.dwg

2e verdieping

Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

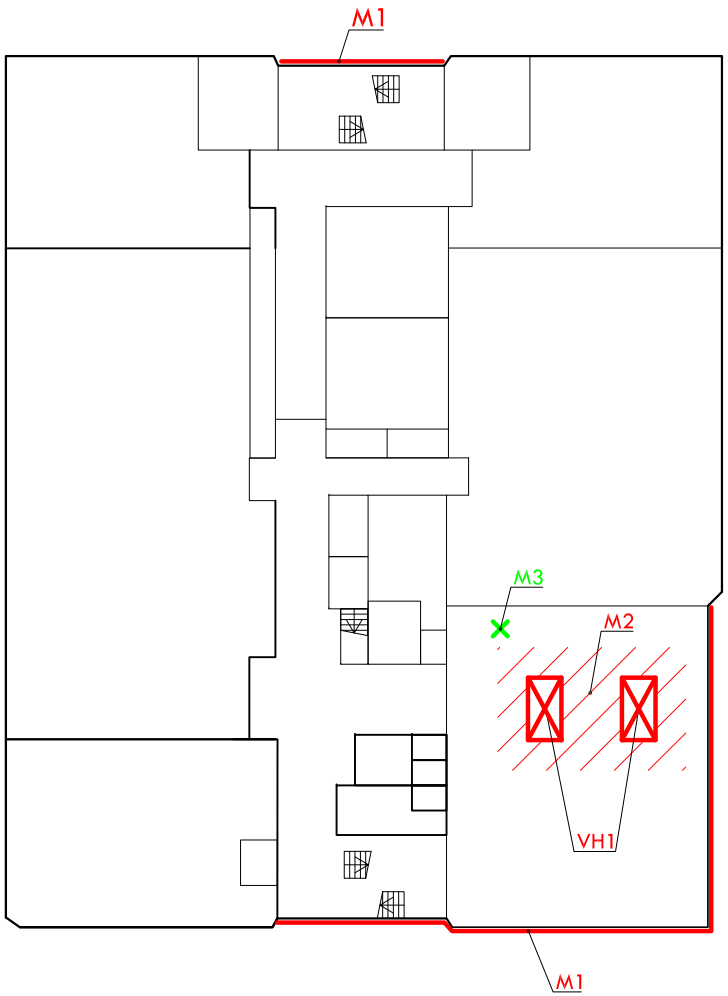
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties en Ontwikkeling

Locatie: Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam

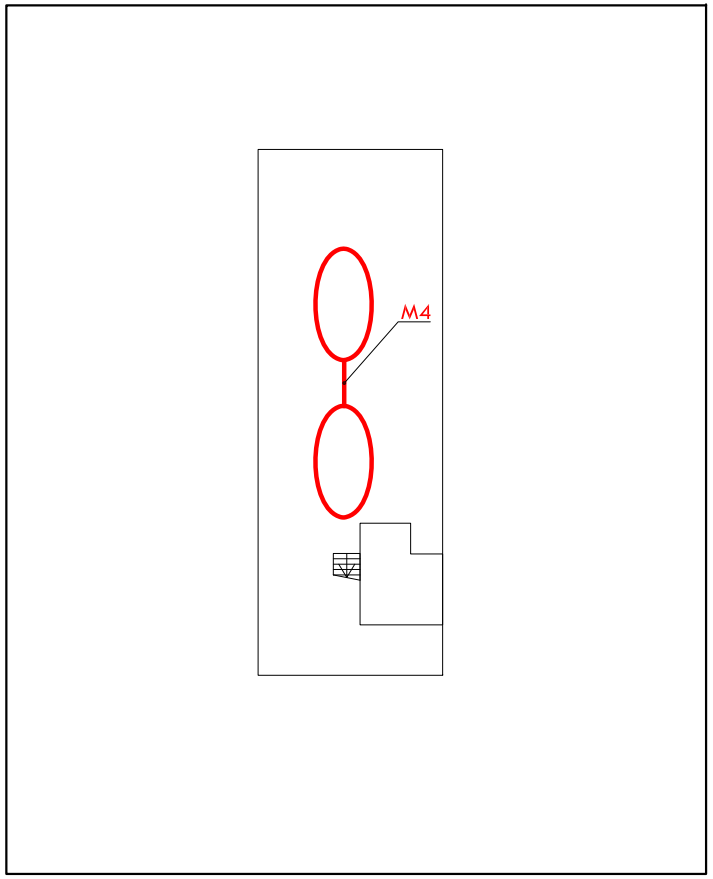
Onderdeel	Asbestinventarisatie		
Project	150506	Schaal	n.v.t.
Bijlage	1 (3 van 4)	Gecontroleerd (PL)	JI
Datum tek.	16 juli 2015	Getekend	OF

Koenders & Partners
Environmental Knowledge Centre
Postbus 59
3410 CB LOPIK
T +31 (0)348 47 80 50
Lekdijk Oost 12
3413 MS JAARSVELD
F +31 (0)348 47 80 51

Bestand: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2015\150506\Tekening\150506 tek.dwg



3e verdieping



Dakopbouw

Renvooi

———	: asbesthoudend materiaal/toepassing
Mx	: asbesthoudend materiaalmonster
Mx	: asbestvrij materiaalmonster
VHx	: visueel herkenbaar asbest

Bestand: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2015\150506\Tekening\150506 tek.dwg

Overzichtstekening onderzoekslocatie			A4
Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties en Ontwikkeling			
Locatie: Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam			
Onderdeel	Asbestinventarisatie		
Project	150506	Schaal	n.v.t.
Bijlage	1 (4 van 4)	Gecontroleerd (PL)	JI
Datum tek.	16 juli 2015	Getekend	OF

Koenders & Partners
Environmental Knowledge Centre
Postbus 59
3410 CB LOPIK
T +31 (0)348 47 80 50
Lekdijk Oost 12
3413 MS IJAARSVELD
F +31 (0)348 47 80 51

BIJLAGE 2

ANALYSECERTIFICATEN

ANALYSERAPPORT

Stella projectnummer: STL.14554

STELLA LAB
ASBEST ANALISTEN

opdrachtgever:	Koenders & Partners, Lekdijk Oost 12, 3413 MS Jaarsveld	datum aanmelding:	26-06-15
ref. opdrachtgever:	150506	datum analyse:	29-06-15
locatie monsterneming:	Hoogte Kadijk 401 te Amsterdam	datum rapportage:	29-06-15 Versie 1
monsterneming door:	John Ivits	aantal monsters:	4

ANALYSE CONFORM NEN 5896

aantal monsters: 4

RESULTATEN			analyse materiaal / kleefmonster mbv optische microscopie conform NEN 5896		
monster nummer / omschrijving	**type**	**asbest**	**massa %**	**binding***	**Stella ID**
M1 - gevels	sandwichpaneel	chrysotiel	10-15	H	56751
M2 - stookruimte, betonopstorting onder ketels	golfplaat	chrysotiel	10-15	H	56752
M3 - stookruimte, ketel 2: shuntpomp	pakking (groen)	n.a.	< 0,1	n.v.t.	56753
M4 - Dakopbouw, luchtbehandelingskast, aanvoerkoeler EF	pakking	chrysotiel	30-60	NH	56754

*Toelichting: H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aangetoond

autorisatie:

Hoofd Laboratorium, dhr. J. Buissant des Amorie

Disclaimer:
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Bij materiaaltype en binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Stella Analyse BV is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl ovv het projectnummer. Stella Lab is een handelsnaam van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L591.

Stella Analyse B.V.
Leidsestraatweg 235 B
3443 BT WOERDEN

info@stellalab.nl
www.stellalab.nl
t: 088 788 1788

TESTEN
RvA L 591

BIJLAGE 3

RISICOBEOORDELING SMA-RT

RISICOCLASSIFICATIE ASBESTSANERING

Conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54a lid 2 moet tijdens de asbestinventarisatie bepaald worden in welke risicoklasse de werkzaamheden worden ingedeeld met betrekking tot de saneringsmethodiek van de aangetroffen asbesthoudende materialen.

Risicoklasse 1:
Wanneer de concentratie asbeststof in de lucht, waaraan de werknemers in verband met de arbeid worden blootgesteld, lager is dan of gelijk is aan de grenswaarde (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.44 en 4.45 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier over een drietal mogelijkheden:
- Het zijn losse materialen en objecten bestaande hechtgebonden materialen die in zijn geheel opgepakt, verpakt en afgevoerd kunnen worden.
- Materialen die in zijn geheel zijn te verwijderen of te demonteren zonder daadwerkelijk de asbesthoudende materialen te bewerken, zonder gevaar van breuk of wrijving te veroorzaken. Hiermee wordt bedoeld dat het asbesthoudende materiaal in het geheel inclusief bevestigingsmateriaal wordt verwijderd en verpakt.

Voor een aantal asbesttoepassingen is een versoepeld beleid bepaald. De voorwaarden en eisen gesteld aan het saneren van deze asbesttoepassingen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54b) is vastgesteld in convenanten.

Risicoklasse 2:
Wanneer de concentratie asbeststof in de lucht, waaraan de werknemers in verband met de arbeid worden blootgesteld, hoger is dan de grenswaarde maar lager of gelijk aan één vezel per kubieke cm, uitgaande van een referentieperiode van acht uur (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.48 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier over materialen, voornamelijk hechtgebonden asbest, die geheel te verwijderen of te demonteren zijn bijvoorbeeld door het losschroeven of verwijderen van bouten.

Risicoklasse 3:
Wanneer de concentratie asbeststof in de lucht, waaraan de werknemers in verband met de arbeid worden blootgesteld, hoger is dan één vezel per kubieke cm, uitgaande van een referentieperiode van acht uur (Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.53a en 4.54 inclusief verwijzingen).

Over het algemeen spreekt men hier van materialen die niet hechtgebonden asbest bevatten of materialen die slechts door middel van excessieve destructieve methoden zijn te verwijderen).

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 juli 2015 om 10h24 (334380)

Koenders & Partners adviseurs en **SCA-code: 07-D070003.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-150506]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest

Ascert

Identificatie

Adres	Hoogtekadijk 401, Amsterdam
Projectcode	150506
Projectnaam	voormalige pand Keuringsdienst van Waren
Broncode	M1
Bronnaam	Sandwichpaneel (als buitenwand)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement wand- en gevelplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	95 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	STL.14554

Situatie

Bevestiging	Geklemd met latten en/of beugels (asbesthoudende toepassing zelf is los)
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 juli 2015 om 10h24 (334384)

Koenders & Partners adviseurs en **SCA-code: 07-D070003.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-150506]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest

Ascert

Identificatie

Adres	Hoogtekadijk 401, Amsterdam
Projectcode	150506
Projectnaam	voormalige pand Keuringsdienst van Waren
Broncode	M2
Bronnaam	Golfplaten toegepast in gebouwen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	14 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	STL.14554

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC -530.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 juli 2015 om 10h24 (334391)

Koenders & Partners adviseurs en **SCA-code: 07-D070003.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-150506]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest

Ascert

Identificatie

Adres	Hoogtekadijk 401, Amsterdam
Projectcode	150506
Projectnaam	voormalige pand Keuringsdienst van Waren
Broncode	M4
Bronnaam	Overige pakkingen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	30 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	STL.14554

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC -530.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 juli 2015 om 10h24 (334388)

Koenders & Partners adviseurs en **SCA-code: 07-D070003.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-150506]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest

Ascert

Identificatie

Adres	Hoogtekadijk 401, Amsterdam
Projectcode	150506
Projectnaam	voormalige pand Keuringsdienst van Waren
Broncode	M4 (pakking incl. flens)
Bronnaam	Pakkingen (inclusief flenzen)

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	30 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	STL.14554

Situatie

Bevestiging	Asbest afgeschermd of object/constructie/installatie als geheel te verwijderen
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie." te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 juli 2015 om 10h24 (334405)

Koenders & Partners adviseurs en **SCA-code: 07-D070003.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-150506]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest

Ascert

Identificatie

Adres	Hoogtekadijk 401, Amsterdam
Projectcode	150506
Projectnaam	voormalige pand Keuringsdienst van Waren
Broncode	VH1 (in zijn geheel afvoeren)
Bronnaam	Koord in CV-ketel

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	60 - 100 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	handboek Asbest Intechnium

Situatie

Bevestiging	Asbest afgeschermd of object/constructie/installatie als geheel te verwijderen
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De toepassing is afgeschermd en ligt niet open.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie." te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 juli 2015 om 10h24 (334398)

Koenders & Partners adviseurs en **SCA-code: 07-D070003.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070003.01-150506]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest

Ascert

Identificatie

Adres	Hoogtekadijk 401, Amsterdam
Projectcode	150506
Projectnaam	voormalige pand Keuringsdienst van Waren
Broncode	VH1 (ontmantelen en saneren)
Bronnaam	Koord in CV-ketel

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	60 - 100 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	handboek Asbest Intechnium

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	3
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014)

Werkplanelementen

Containment RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC -530

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker met externe luchttoevoer (onafhankelijke lucht) of volgelaatsmasker met een equivalente protectiefactor te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

BIJLAGE 4

BIJLAGE F SC-540 'VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING'

BIJLAGE F- VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING

(* bron: SCA-540, certificatieschema voor het SCA Procescertificaat asbestinventarisatie)

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom/beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.
   Toelichting:
   a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
   b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 , Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006.

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie
Art. 3-1-b:
lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)
…. beschikt over een asbestinventarisatierapport.
Art. 3-2-b:
ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)
…. beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5
Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:
Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.
Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie
1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

BIJLAGE 5

EVALUATIEFORMULIER

EVALUATIEFORMULIER

* bron: SCA-540, certificatieschema voor het SCA Procescertificaat asbestinventarisatie

1. Asbestinventarisatie type A	
Naam inventarisatiebedrijf:	
Ascert-code:	
Rapportnummer:	
Vrijgave datum:	

2. Asbestinventarisatie type B	
Naam inventarisatiebedrijf:	
Ascert-code:	
Rapportnummer:	
Vrijgave datum:	

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf:	
Ascert-code:	
Rapportnummer:	
Vrijgave datum:	

Omschrijving onvoorzien asbest	
Omschrijving:	
Plaats:	
Hoeveelheid:	

Asbestverwijderingsbedrijf							
Naam:							
SCA-code:							
Naam:							
	Handtekening:						
Verzonden naar*:	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door (naam):							
Datum:							
Paraaf:							

*verzendlijst: 1=AIB type A; 2=AIB type B; 3=AIB onvoorzien; 4=gemeente; 5=eigenaar; 6=opdrachtgever

BIJLAGE 6

FOTORAPPORTAGE

Voor deze inventarisatie kunnen geen aanvullende afbeeldingen worden weergegeven.
Wij verwijzen u naar de afbeeldingen welke reeds zijn
toegepast in het asbestinventarisatierapport.

BIJLAGE 7

DESKRESEARCH

Voor de uitwerking van het deskresearch verwijzen wij u naar paragraaf 3.1 van het asbestinventarisatierapport.